

Przedmiot Zapytania Ofertowego

Szczegółowy zakres prac: „: "Dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych wraz z pracami towarzyszącymi – Budynek I2 zlokalizowany przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie”

WARIANT II

I. Przedmiot zakupu

Zakup usługi E (Dokumentacja projektowa) dla realizacji zadania inwestycyjnego związanego z przeprowadzeniem prac budowlanych Budynku I2 zlokalizowanego przy ul Kasprzaka 25 w Warszawie.

II. Cel projektu

Celem opracowania Dokumentacji projektowej jest:

- zwiększenie powierzchni biurowej,
- dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Inwestora oraz obowiązujących standardów i wymagań GK ORLEN,
- usunięcie niezgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi i dostosowanie Budynku I2 do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych oraz przeciwpożarowych,
- realizację zaleceń okresowych kontroli stanu technicznego budynku,
- zapewnienie optymalnych warunków środowiska pracy.

III. Stan obecny

Budynek I2 usytuowany jest w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w południowej części historycznego zespołu Gazowni. Budynek przeznaczony jest na cele biurowe. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 800 m², bryła zwarta prostopadłościenna, budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia.

IV. Stan projektowy

W ramach przedmiotu zapytania ofertowego zakłada się:

1. Wykonie rozbudowy budynku poprzez wykonanie nowej kondygnacji tj. drugiego piętra, z pomieszczeniami przeznaczonymi na cele biurowe. Podstawowe założenia funkcjonalne:

- Pomieszczenia biurowe o maksymalnej ilości pracowników w jednym pomieszczeniu – do 4 osób,
- Jeden gabinet jednoosobowy z pomieszczeniem przechodnim przeznaczonym na pomieszczenie sekretariatu,
- Węzeł socjalno – sanitarny tj. toaleta damska, toaleta męska, pomieszczenie socjalno – kuchenne dla pracowników, pomieszczenie magazynowo – porządkowe na sprzęt personelu sprząającego,
- Pomieszczenie na lokalizację drukarek.

2. Przebudowa pomieszczeń parteru i pierwszego piętra celem wygospodarowania przestrzeni na:

- Dostosowanie pomieszczeń biurowych do potrzeb Inwestora
- Pomieszczenia na lokalizację drukarek na parterze
- Pomieszczenie magazynowo – porządkowe na sprzęt personelu sprząającego i przechowywania artykułów higieniczno – sanitarnych,

3. Przebudowę konstrukcji w zakresie dostosowania do nowych założeń funkcjonalno – użytkowych Inwestora, wymagań aktualnych przepisów lub w przypadku kiedy nie będzie to możliwe – uzyskanie odpowiedniego odstępstwa;

4. Przebudowę, rozbudowę i wymianę instalacji budynkowych celem dostosowania do nowych założeń funkcjonalno – użytkowych Inwestora, wymagań aktualnych przepisów, standardów GK ORLEN oraz standardów związanych z energooszczędnością, a w szczególności:

- instalacji wodno – kanalizacyjnej; w tym instalacji hydrantowej
- centralnego ogrzewania
- elektrycznej;
- wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (dotyczy wszystkich pomieszczeń biurowych, części wspólnych, technicznych);
- usunięcie zbędnych instalacji z elewacji budynku;
- wykonanie instalacji zasilania gwarantowanego;

- wykonanie instalacji SSP, SSWiN, CCTV, KD;
 - objęcie całego budynku zasięgiem WiFi, uzupełnienie okablowania strukturalnego i dostosowanie go do zakładanego planu funkcjonalno – użytkowego oraz standardu;
 - instalacji technicznych i teletechnicznych z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej i nowych rozwiązań i parametrów budynku;
5. Wszelkie roboty budowlano-instalacyjne związane z wykonaniem powyższych prac, wynikające z uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP, oraz pozostałych, ewentualnych nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
6. inne zdiagnozowane, bądź towarzyszące prace remontowe konieczne do prawidłowego wykonania całości robót objętych zamówieniem;
7. Wykonanie nowych lub przebudowę istniejących przyłączy do budynku, w tym źródła ciepła.
8. Termomodernizację budynku, a w szczególności:
- 1.1. Izolację termiczną i hydroizolację ścian fundamentowych oraz iniekcje jeżeli będą wymagane/konieczne,
 - 1.2. Izolację termiczną ścian,
 - 1.3. Wymianę okien, stolarki i ślusarki zewnętrznej (wszystkie okna i drzwi zewnętrzne antywłamaniowe – z uwzględnieniem standardów GK ORLEN, zabezpieczone przed nasłonecznieniem), parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (blacha tytan- cynk lub inna uzgodniona z zamawiającym, w zależności od uzgodnień z konserwatorem);
 - 1.4. Izolacja dachu – rekomendowana izolacja PIR
 - 1.5. Wymiana obróbek blacharskich - blacha tytan-cynk 0,7mm; i drobnych elementów dekarских np. nawietrzaki obróbek blacharskich - blacha tytan-cynk 0,7mm; i drobnych elementów dekarских np. nawietrzaki
2. Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ppoż. lub uzyskanie stosownych odstępstw, z uwzględnieniem:
- Wydzielenia pożarowych dróg ewakuacyjnych,
 - Oddymiania klatki schodowej,
 - Dostosowania dróg ewakuacji do obowiązujących przepisów lub uzyskanie odpowiedniego odstępstwa (między innymi należy zweryfikować szerokości spoczników klatki schodowej, wysokości barierki na klatce schodowej),
 - Przebudowy instalacji hydrantowej (jeśli wymagane),

- Dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - Dostosowanie oznakowania dróg ewakuacyjnych.
3. Przebudowę elewacji budynku w oparciu o ustalenia z Inwestorem i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
 4. Dostosowanie stref wejściowych (komunikacji) do budynku do aktualnych przepisów oraz przeprowadzenie ich remontu w tym przebudowa zadaszeń, zagospodarowanie wód opadowych z zadaszeń nad wejściami z odprowadzeniem poza obrys budynku;
 5. Przebudowę i rozbudowę instalacji odgromowej;
 6. Likwidację nieczynnych kominów (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków);
 7. Wymianę kompletnego systemu odprowadzenia wód opadowych (rynny, rury spustowe, kosze, otwory rewizyjne, podłączenia kanalizacyjne, łączki itd.), rekomendowane: blacha tytan-cynk grubości minimum 0,7mm; średnice elementów dobrać zgodnie ze stanem istniejącym i z zachowaniem wymagań normowych dla poszczególnych EPD. (haki rynnowe – rozstaw co max 70 cm, haki rur spustowych – rozstaw max. 1,5 m , minimum 3szt. /element, blacha tytan-cynk grubości minimum 0,7mm), należy doposażyć system odprowadzenia wód opadowych w system grzewczy;
 8. Przebudowę/budowę drabin i systemu zabezpieczeń BHP - dostosowanie do przepisów i wymagań służb BHP Zamawiającego; montaż punktów BHP na dachu
 9. Wymianę/przebudowę sufitów podwieszanych (niezbędne opracowanie rzutów sufitów), z uwzględnieniem oświetlenia dostosowanego do wymogów BHP i PPOŻ;
 10. Dostosowanie wnętrza/aranżacji i wyposażenia budynku do potrzeb Inwestora w oparciu o uzgodnienia/dobór rozwiązań materiałowych na etapie prac projektowych;
 11. Wykonanie elementów oznakowania (w tym pomieszczeń) i logotypy.
 12. W szczególności należy uwzględnić poniższe wytyczne:
 - 12.1. Posadzki (ostateczne rozwiązanie do uzgodnienia/potwierdzenia z Zamawiającym):
 - pomieszczenia biurowe:

Wykładzina DESSO seria VERSO kolor 9094, Cokoliki systemowe, wypełnienie wykładziną, wysokości 5 cm
 - korytarze, kuchnie, pomieszczenia sanitarne:

format 60x60x0,8, szkliwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 5, rektyfikowana, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 10,

Cokoliki wysokości 5cm, wykonać z płytek podłogowych, zlicowane z powierzchnią ściany, powierzchnię ściany wzdłuż cokołu wyrównać i odmalować .

- schody:

Stopnice: format 30x60, lub 30x120, szkliwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, rektyfikowana, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 13 Ciemnoszary,

podstopnica długość dopasowana do stopnic, szkliwiony, barwiony w masie, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, rektyfikowana, , kolorystyka: jasno szara – wzór taki jak stopnice, półpoler.

12.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Drzwi pełne;
- Ościeżnica: przylgowa; regulowana
- Wypełnienie płytą wiórową pełną;
- Okleina CPL 0,7mm, kolor: orzech bielony;
- Zawiasy 3 PRIME;
- SYSTEM HYDRO PROTECT
- Klamka: ELEGANTO, kolor: srebrny matowy, rozeta patentowa, uzgodnienie montażu wkładki z projektem klucza;
- W drzwiach toalet, podcięcia, kratki wentylacyjne, wzmocnienie pod samozamykacz, samozamykacze;

V. Zakres usługi

Ogólny zakres usługi obejmuje:

1. Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie ekspertyzy technicznej wraz z dokonaniem odkrywek, obliczeń nośności elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonana rozbudowy.
3. Wykonanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej

Wielobranżowa koncepcja architektoniczna ma składać się:

- z części opisowej:
 - opis stanu istniejącego (część opisowa inwentaryzacji, układu funkcjonalno-użytkowego);
 - opis techniczny przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wraz z uzasadnieniem założeń projektowych;
 - opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych wraz z uzasadnieniem założeń projektowych;
 - opis przyjętych rozwiązań w zakresie instalacji budynkowych oraz instalacji i wyposażenia wynikających z potrzeb Inwestora wraz z uzasadnieniem założeń projektowych w podziale na poszczególne branże;
 - z części graficznej:
 - wielobranżowa inwentaryzacja stanu istniejącego;
 - plany, rysunki (w tym rzuty, przekroje, schematy, ideowe szczegóły rozwiązań technicznych), w podziale na poszczególne branże;
 - wizualizacje w zakresie projektu wnętrz, elewacji, zagospodarowania terenu
 - kalkulacji kosztów dla wypracowanej koncepcji (w tym rozwiązań techniczno-architektonicznych);
4. Opracowanie Projektu Budowlanego (Projektu Zagospodarowania Terenu, Architektoniczno-budowlanego i Technicznego) wraz z kompletem opracowań towarzyszących.
 5. Opracowanie projektu Wykonawczego, w tym w szczególności: rysunki detali, przekroje (minimum 3 przekroje przez budynek w tym przez klatkę schodową), rzuty, zestawienia, schematy i rozwinięcia.
 6. Opracowanie charakterystyki energetycznej Budynku – opracowanie Świadectwa Energetycznego.
 7. Pozyskanie niezbędnych do wykonania opracowania projektowego i realizacji robót dokumentów (w tym mapy mapy do celów projektowych), opinii (między innymi Ekspertyza ppoż.), uzgodnień, odstępstw, zatwierdzeń, pozwoleń (w tym Pozwolenie na Budowę).
 8. Opracowanie informacji do BIOZ.
 9. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
 10. Oświadczenie projektanta o kompletności opracowanej dokumentacji projektowej pod względem celu jakiemu ma służyć i jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wykonanie przedmiarów oraz kosztorysów nakładczych i inwestorskich.
12. Pozyskanie i przekazanie Zamawiającemu na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu przewidzianych prawem odpowiednich ostatecznych (opatrzonych przez odpowiedni organ klauzulą ostateczności) decyzji administracyjnych, w tym decyzji konserwatora zabytków oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę, umożliwiających zgodnie z prawem przeprowadzenie robót budowlanych objętych Projektem, zarejestrowanego dziennika budowy.
13. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w oparciu o Projekt.

VI. Terminy realizacji

1. Na etapie ofertowania Zamawiający oczekuje przedstawienia harmonogramu dla całego zakresu prac przewidzianych w projekcie. Przygotowany przez Oferenta harmonogram winien zawierać potwierdzenie/propozycję terminów, czasokresów i organizacji prac (etapowość) dla realizacji pełnego zakresu określonego w zapytaniu w tym uwzględnienie/oszacowanie czasu na cele związane z opiniowaniem i uzgodnieniem dokumentacji.
2. Sprawowania nadzoru autorskiego – zakłada się ustala się na czas realizacji prac wykonawczych (robót budowlano-instalacyjnych) realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

VII. Dokumentacja - wymagania szczegółowe

1. Oferent zobowiązany jest sporządzić dokumentację spełniającą w sposób optymalny oczekiwania Zamawiającego, co do rozwiązań architektonicznych, programowych, funkcjonalnych przy zachowaniu założeń ekonomicznych i rozwiązań efektywnych eksploatacyjnie. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, w swej treści powinna określać technologię robót, musi określać szczegółowy parametryczny i funkcjonalny opis wybranych materiałów/urządzeń/maszyn z przykładowymi materiałami/urządzeniami/maszynami spełniającymi kryterium wymagań parametrycznych.
2. Na etapie opracowywania dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia zmian, które Oferent zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zamawiający dopuszcza również możliwość wnoszenia zmian przez Oferenta. Każdorazowa zmiana zaproponowana przez Oferenta wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Oferent zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z odpowiednimi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy

- technicznej, ustalonymi zwyczajami i należyłą starannością w sposób wolny od wad fizycznych i prawnych.
4. Dokumentacja spełni wszelkie wymagania określone przepisami szczególnymi co do zakresu i formy w tym:
 - 4.1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 4.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 4.4. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
 - 4.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4.6. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 4.7. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 4.10. Ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 4.11. Ustawy Prawo wodne;
 - 4.12. Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
 - 4.13. Ustawy o odpadach;
 - 4.14. Obowiązujących norm i regulacji prawnych.
 5. Wszystkie prace, powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia prac projektowych w danej specjalności bez ograniczeń.
 6. Wykonawca wykonując Przedmiot Umowy zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, w sposób profesjonalny, przestrzegając prawa oraz dbania o najlepszy interes

Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy wskutek jego działania lub zaniechania.
8. Na pisemny wniosek Wykonawcy zostaną udzielone niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Inwestora przed organami administracji publicznej, gestorami sieci, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi organami władzy publicznej, celem umożliwienia Wykonawcy pozyskania przewidzianych prawem odpowiednich decyzji administracyjnych (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę) umożliwiających zgodne z prawem przeprowadzenie prac budowlanych w oparciu o Projekty.
9. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z wytycznymi i założeniami Zamawiającego oraz będzie skoordynowana międzybranżowo i technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dokumentacja zostanie opracowana kompletnie we wszystkich branżach pod względem aktualnie obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja uwzględni zastosowanie obowiązujących przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca dokumentacji dokona niezbędnych uzgodnień w tym w zakresie przepisów BHP i ppoż. obowiązujących na terenie GK ORLEN (tj. z przedstawicielem służb Zakładowej Straży Pożarnej ORLEN). Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyz technicznych właściwej jednostki – badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub właściwego inspektora sanitarnego, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy (jeżeli w związku z realizacją przedmiotu inwestycji zaistnieje taka potrzeba).
12. Dokumentacja ma służyć Zamawiającemu i Inwestorowi do należytej realizacji inwestycji, poczynwszy od procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, realizację robót budowlanych po końcowe rozliczenie zadania i okres gwarancji wykonanych robót. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako załącznik do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o przepisy wewnętrzne GK ORLEN oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji, zatem w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji oraz powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń z podaniem 2 przykładowych rozwiązań spełniających ww. parametry, wskazaniu takiemu winno towarzyszyć określenie „lub równoważny”.
13. **Nieujęcie w dokumentacji jakichkolwiek koniecznych do zrealizowania inwestycji czynności, w szczególności w zakresie uzgodnień z odpowiednimi rzeczoznawcami w tym PPOŻ, higieniczno-sanitarnym, BHP i ergonomii, a także uzgodnień ze Służbami ORLEN w tym:**

Inspektorami, Użytkownikami, Administratorami budynków lub właścicielami terenu, służbami Zakładowej Straży Pożarnej ORLEN, Służbami BHP ORLEN, Służbami utrzymania ruchu elektrycznego ORLEN, Służbami IT, Służbami Obszaru Bezpieczeństwa na etapie opracowania dokumentacji, które będzie skutkowało na etapie fizycznej realizacji prac, zostanie potraktowane jako błąd, a tym samym nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej.

14. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
15. W dokumentacji projektowej dokładnie określone zostaną wszystkie materiały i urządzenia konieczne do zrealizowania robót i ich późniejszego montażu, z podaniem rodzaju, parametrów, wymagań, norm technicznych i atestów, aprobat, itp.
16. **Opracowanie dokumentacji projektowej należy realizować z uwzględnieniem standardów projektowania i wykonania robót obowiązujących w ORLEN S.A. dla poszczególnych branż.**
17. Należy zapewnić zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz standardami obowiązującymi w ORLEN S.A.
18. Opracowania projektowe winno być wykonane zgodnie z polskim prawem i normami oraz dodatkowymi wymaganiami PKN ORLEN S.A. (w tym KSP) oraz zgodne z normami i wytycznym Unii Europejskiej, Dyrektywą ATEX itp. W przypadku gdy na etapie projektowania nastąpiła aktualizacja przepisów należy je wprowadzić do dokumentacji projektowej i zastosować w realizacji.
19. Dokumentacja projektowa powinny być przygotowane w języku polskim, przez uprawnionych projektantów i spełniać wymagania prawa budowlanego. Szczegółowe projekty techniczne oraz dokumentacja użytkowania i obsługi (DTR) powinny być wykonane w języku polskim. Pozostałe elementy dokumentacji takie jak: atesty, certyfikaty, wyniki prób maszyn i urządzeń w języku polskim.
20. Wszystkie projektowane instalacje podziemne (fundamenty, systemy kanalizacyjne, sieci wodne, okablowanie) oraz rurociągi na estakadach i w muldach muszą być uzgodnione z odpowiednim Wydziałem Zakładu Wodno-Ściekowego, zatwierdzone przez Biuro Nadzoru Inwestorskiego i Wsparcia Realizacji Inwestycji Majątkowych (RIW).
21. Dokumentacja winna zawierać uzgodnienia z Użytkownikiem i służbami utrzymania ruchu, służbami i rzeczoznawcami bhp i ppoż. (dla wszystkich branż, każdego projektu technicznego/wykonawczego).

22. Dokumentacja winna zawierać wszelkie opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wewnętrznych regulacji ORLEN S.A., uzgodnień dokumentacji lub zaleceń z dokumentacji dostawców oraz ekspertyz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu inwestycji.
23. Dokumentacja zostanie dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:
- 23.1 w wersji papierowej:
- Dokumentacja projektowa – po 4 egz.,
 - przedmiary robót – po 3 egz.,
 - kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 3 egz.,
 - zarejestrowany dziennik budowy – 1 szt.
- 23.2 w wersji elektronicznej:
- Dokumentację projektową (kompletną) należy przekazać - na płycie CD – 3 egz. i nośnikach pamięci USB - pendrive po 3 egz. przy czym część opisową opracowań (dla poszczególnych branż) należy przekazać Zamawiającemu, sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) w formacie *.pdf, i w edytowalnym formacie *.dwg lub *.dxf w wersji AutoCad 2000 (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej *.ath i w formacie PDF, przy czym płyta CD/pamięć USB winna zawierać skan egzemplarza/y ze wszystkimi podpisami projektantów i osób sprawdzających oraz niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami.
24. Ilość Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 23.1 i 23.2 powyżej, nie uwzględnia ilości egzemplarzy dla jednostek/organów uzgadniających i opiniujących, jakie Wykonawca winien przekazać na własny koszt tym jednostkom, o ile będzie to wymagane przepisami prawa.
25. Do celów opiniowania przez Zamawiającego i Inwestora zostanie dostarczona dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:
- 25.1. w wersji papierowej po 2 egzemplarze,
- 25.2. w wersji elektronicznej: na dowolnym nośniku, w ilościach podanych w pkt. 3.2.
26. Przedmiary robót:
- Należy przygotować w oparciu o KNR i KNNR w programie kosztorysowym „Norma”, i zawierać mają obliczenie ilości i opis robót budowlanych w podziale na zakres ustalony z Zamawiającym, w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem Numerów Specyfikacji Technicznych

i jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, w tym uzgodnionego Projektu.

27. Kosztorysy:

Należy opracować szczegółowe kosztorysy inwestorskich oraz tzw. kosztorysy zerowe, przygotowanych w oparciu o przedmiary robót; opracowane w programie kosztorysowym „Norma”, sporządzonych wg zasad opracowywania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, ze zm.). Przedmiot Umowy obejmuje jednokrotną aktualizację wymienionych kosztorysów przez Wykonawcę w terminie 15 dni kalendarzowych od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie i we wskazanym przez niego zakresie.

28. Dokumentacja musi posiadać adnotację na każdej stronie, że jest własnością ORLEN S.A.

VIII. Warunki płatności:

1. Dokumentacja projektowa: 100 % kwoty po podpisaniu przez strony Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej.
2. Nadzór autorski: 100% kwoty po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Usługi po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

IX. Okresy gwarancji

Projektowanie: 60 m-cy.

X. Zakres oferty technicznej

Oferta techniczna winna zawierać:

1. Potwierdzenie wykonania całego zakresu rzeczowego zgodnie z zapytaniem ofertowym i załącznikami do zapytania, w tym korespondencją przetargową.
2. Niezbędne udokumentowanie doświadczenia w ramach realizacji prac projektowych podobnych dla przedmiotu postępowania zakupowego dla budynku biurowego o pow. użytkowej ok. 1 000 m²; min. 3 realizacje potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru dokumentacji.
3. Udokumentowane doświadczenie przy realizacji prac projektowych budynków/obiektów znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub innej formie ochrony

- konserwatorskiej; min. 2 realizacje (dopuszcza się załączenie dokumentu w formie rekomendacji).
4. Potwierdzenie realizacji prac bez dalszych podwykonawców.
 5. Określenie terminu wykonania i przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej w tygodniach.
 6. Określenie terminu zakończenia prac projektowych w tygodniach.
 7. Niezbędne przedstawienie harmonogramu realizacji prac projektowych z podziałem na główne etapy prac projektowych z uwzględnieniem/oszacowaniem czasu na cele związane z opiniowaniem i uzgodnieniem dokumentacji.
 8. Potwierdzenie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego przez osoby posiadające stosowne co do zakresu kwalifikacje i uprawnienia – w formie oświadczenia.
 9. Potwierdzenie udzielenia gwarancji na cały zakres rzeczowy określony w zapytaniu ofertowym.
 10. Przedstawienie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej w planowanym miejscu prowadzenia prac.
 11. Oferta powinna być podzielona na niżej wymienione zakresy:
 - Inwentaryzacja
 - Ekspertyza
 - Wielobranżowa koncepcja architektoniczna
 - Projekt budowlany wraz z STWiOR
 - Projekt wykonawczy wraz z kosztorysami
 - Charakterystyka energetyczna
 - Nadzór autorski